

WYCENA WARTOŚCI

533/2020

Przedmiot wyceny wartości :

Autobus AUTOSAN H9-21.41S

Autor wyceny: inż. Bogdan Boguszewski

Suwałki, 25 listopada 2020 roku

01. ZAMAWIAJĄCY WYCENĘ

Gmina Raczki
Plac Kościuszki 14
16-420 Raczki

02. WŁADAJĄCY

Gmina Raczki
Plac Kościuszki 14
16-420 Raczki

03. PRZEDMIOT WYCENY WARTOŚCI

Autobus AUTOSAN H9 21.41S

04. CEL WYCENY WARTOŚCI

Celem wyceny jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej oraz wartości likwidacyjnej autobusu Autosan na potrzeby sprzedaży.

05. METODOLOGIA WYCENY

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zlecniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży nieograniczonym, tzn. o wolnym dostępie, rynku.

RYNKOWA WARTOŚĆ LIKWIDACYJNA PRZY SPRZEDAŻY WYMUSZONEJ

jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie autobusu jego wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny i wiek środka technicznego, okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową poprzez stopień utraty wartości.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są, w zakresie możliwym do przeprowadzenia:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności,
- ustalenia dotyczące skutków eksploatacji i możliwości dalszego użytkowania.

Metodologia wyceny została oparta o Standard Szacowania Wartości Środków Technicznych i Megaukładów Technicznych Fundacji Bomis. Standard wraz z komentarzem do Standardu jest ogólnie dostępny na stronie: <https://www.rzeczoznawcy.bomis.pl/pl/standard>

06. DATA I MEJSCE OGLEDZIN

Oględzin dokonano w dniu 19.11.2020 roku w miejscowości Raczki na ul. Kolejowej.

07. PROCEDURA SZACOWANIA WARTOŚCI

7.1 Nazwa środka technicznego, marka, model wytwórca, rok produkcji, nr fabryczny :

Producent: AUTOSAN

Model: H9-21.41S

Nr rejestracyjny: **BSU L842**

Rok produkcji: **2002** (na podstawie dowodu rejestracyjnego)

Nr fabryczny: SUASW3AAP2S022048

Data pierwszej rejestracji: 13-08-2002

7.2 Skrócony opis techniczny podstawowe dane znamionowe:

Autobus międzymiastowy, wykorzystywany do przewozu dzieci i młodzieży.

Pojemność silnika: 6540 cm³

Moc silnika: 110 kW

Układ cylindrów: rzędowy

Zasilanie: z zapłonem samoczynnym

Rodzaj napędu: 4x2

Ilość miejsc: 44

Masa własna: 8400 kg

Dopuszczalna masa całkowita: 12500 kg

Data pierwszej rejestracji: 13-08-2002

Data ważności badania technicznego: 28-02-2021

Przebieg: 634928 km

Wyposażenie:

- Fotele sztywne wysokie
- Ilość drzwi – 2
- Tachograf

7.3 Uwagi o pochodzeniu, stanie technicznym i eksploatacji

Autobus wykorzystywany od 2002 roku do przewozu dzieci i młodzieży. Stan techniczny wizualny dobry. Niewielkie zarysowania eksploatacyjne na elementach zewnętrznych. Stan wnętrza dobry, tapicerka foteli lekko zabrudzona. Drzwi tylne trudno się otwierają. Silnik uruchamia się łatwo po podłączeniu pod zewnętrzne źródło zasilania. Akumulatory rozładowane. Wyciek oleju z tylnego uszczelniacza wału głównego silnika. Wycieków płynu chodzącego i paliwa nie stwierdzono.

Opony :

I oś: HANKOOK AH 33 10 R22,5 – stopień zużycia 60 %

II oś: 2x KOROMORAN U 10R 22,5 – stopień zużycia 80 %

Dokumenty: dowód rejestracyjny, karta pojazdu

Książka serwisowa – brak

7.4 Informacje o rynku i cenie

Wyceniany model autobusu nie jest już produkowany. Była to seria autobusów wykorzystywanych na trasach lokalnych, międzymiastowych a także miejskich produkowanych w latach 1973-2002. Na rynku wtórnym oferowane są używane autobusy Autosan. Cena oferowanych autobusów różni się w zależności od rocznika, stanu technicznego i przebiegu. Poniżej przedstawiono znalezione oferty z rynku polskiego:

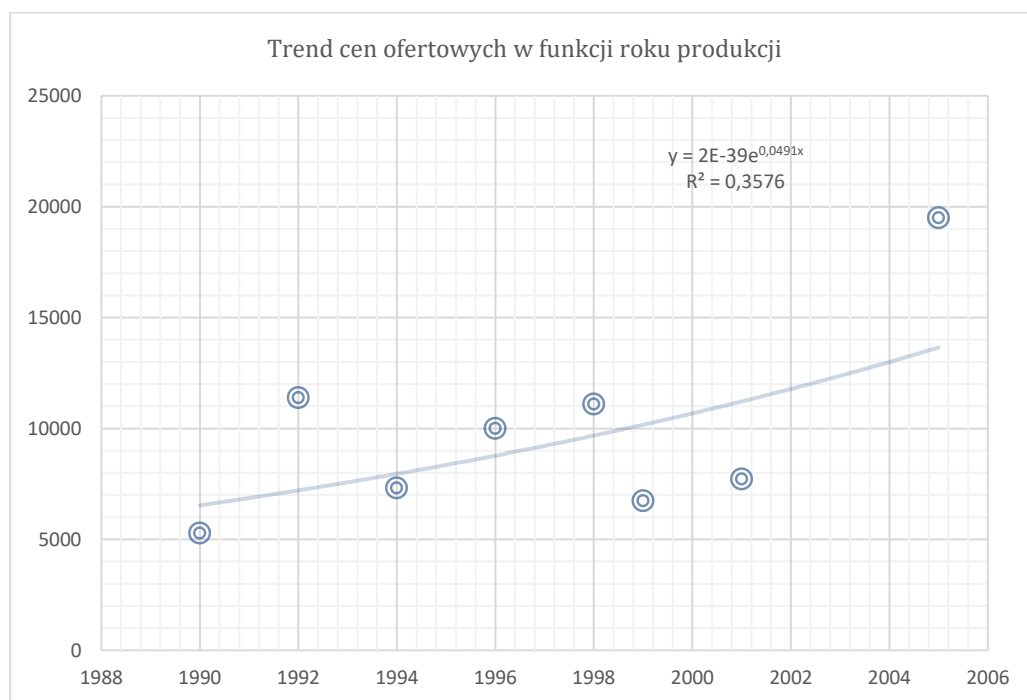
Tablica 1

Lp	Oferent/lokalizacja	Model	Przebieg	Rok produkcji	Cena netto	Cena unormowana netto [zł]
1	Os. Prywatna	A0909L.04S	247000	2003	27500	27500
2	Autocar-PL	H9021	470000	2005	19500	19500
3	Os. Prywatna	H9-21	696089	1994	18500	18500
4	Flis-Bud	H9-21	320000	1994	7317	7317
5	Os. Prywatna	H10-10.02	236789	1999	6422	6100
6	Os. Prywatna	H10-12-16	162763	1998	10569	10040
7	Os. Prywatna	H9021.41	936000	1996	10000	10000
8	Os. Prywatna	H9	Bd.	1990	5284	5284
9	Os. Prywatna	H9-20	263000	1992	11382	11382
10	Os. Prywatna	H9	226000	2001	7723	7723

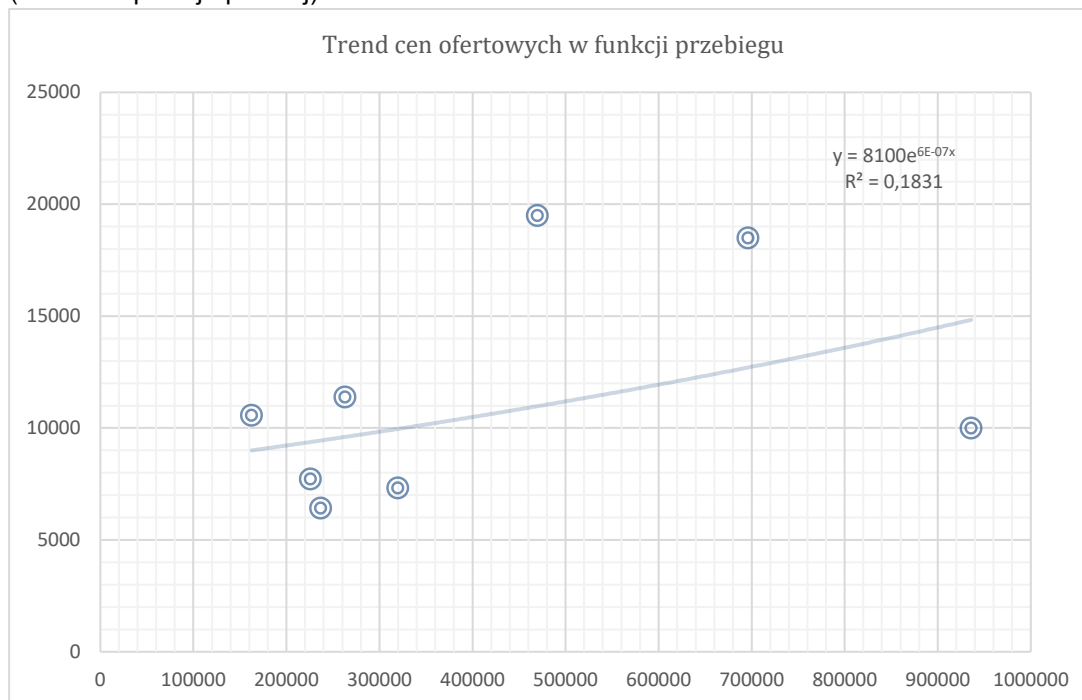
Pominięto ofertę z pozycji nr 1, ze względu na to że były to oferta skrajna, a ofertę 3 ze względu na to że zbyt mocno odbiegała od linii trendu. W przypadku autobusów H10 cenę unormowano stosując korektę: -5%.

7.8 Interpolowana cena ofertowa ustalona w podejściu porównawczym metodą analizy trendu

Z analizy ofert z rynku wtórnego wynika, że średnia cena ofertowa autobusu Autosan z roku 2002 wynosi **około 12000 zł** (vide: interpolacja poniżej).



Z analizy ofert z rynku wtórnego wynika, że średnia cena ofertowa autobusu Autosan z przebiegiem z przebiegiem 634928 km wynosi **około 12500 zł** (vide: interpolacja poniżej).



Jako miarodajną ze względu na wynik uzyskany z dwóch krzywych regresji przyjęto interpolowaną cenę ofertową autobusu w funkcji wieku (na podstawie wartości R^2) wynoszącą około 12000 zł netto

7.9 Średnia wartość rynkowa

W celu uzyskania średniej wartości rynkowej autobusu od interpolowanej ceny ofertowej należy odjąć różnicę z tytułu przewidywanych negocjacji i opustu, który szacuje się tu na około 10 %.

Tak więc średnia wartość rynkowa koparki z uwzględnieniem powyższej korekty wynosi:
 $0,90 * 12000 = 10800$ zł netto.

7.10 Indywidualna wartość rynkowa

W celu uzyskania indywidualnej wartości rynkowej autobusu wartość średnią należy skorygować uwzględniając cechy indywidualne obiektu wycenianego.

W przedmiotowym przypadku – zastosowano korektę ze względu na stan techniczny : - 15 %
 $10800 * 0,85 = 9180$ zł netto

Stąd indywidualna wartość autobusu Autosan H9-21.41S po zaokrągleniu wynosi:
 9200 zł netto

7.11 Wartość likwidacyjna przy sprzedaży w warunkach wymuszonych

W przypadku konieczności sprzedaży w warunkach wymuszonych wartość likwidacyjną należy przyjąć jako nie większą niż 80 % wartości rynkowej, tzn. :

$0,80 * 9200 = 7360$ zł netto

Po zaokrągleniu : 7400 zł netto

08.OPINIA KOŃCOWA

Indywidualna wartość rynkowa autobusu Autosan H9 – 21.41 S przy założeniach jak wyżej, oszacowana w podejściu porównawczym metodą analizy trendu cen ofertowych, wynosi po zaokrągleniu 9200 zł netto.

Indywidualna wartość rynkowa przy sprzedaży w warunkach wymuszonych autobusu Autosan H9 – 21.41 S przy założeniach jak wyżej, oszacowana w podejściu porównawczym metodą analizy trendu cen ofertowych, wynosi po zaokrągleniu 7400 zł netto.

ZASTRZECZENIA OGRANICZAJĄCE

1. Powyższe oszacowanie określa wartość rynkową autobusu ustaloną w podejściu porównawczym metodą analizy trendu cen ofertowych. Podane wartości oznaczają wartości netto.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe w wyniku oparcia się o przekazane przez użytkownika informacje, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem faktycznym.
6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
7. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
8. Nie badano poprawności numerów identyfikacyjnych obiektu (nr fabryczny).
9. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych .

Załącznik nr 1 : dokumentacja zdjęciowa

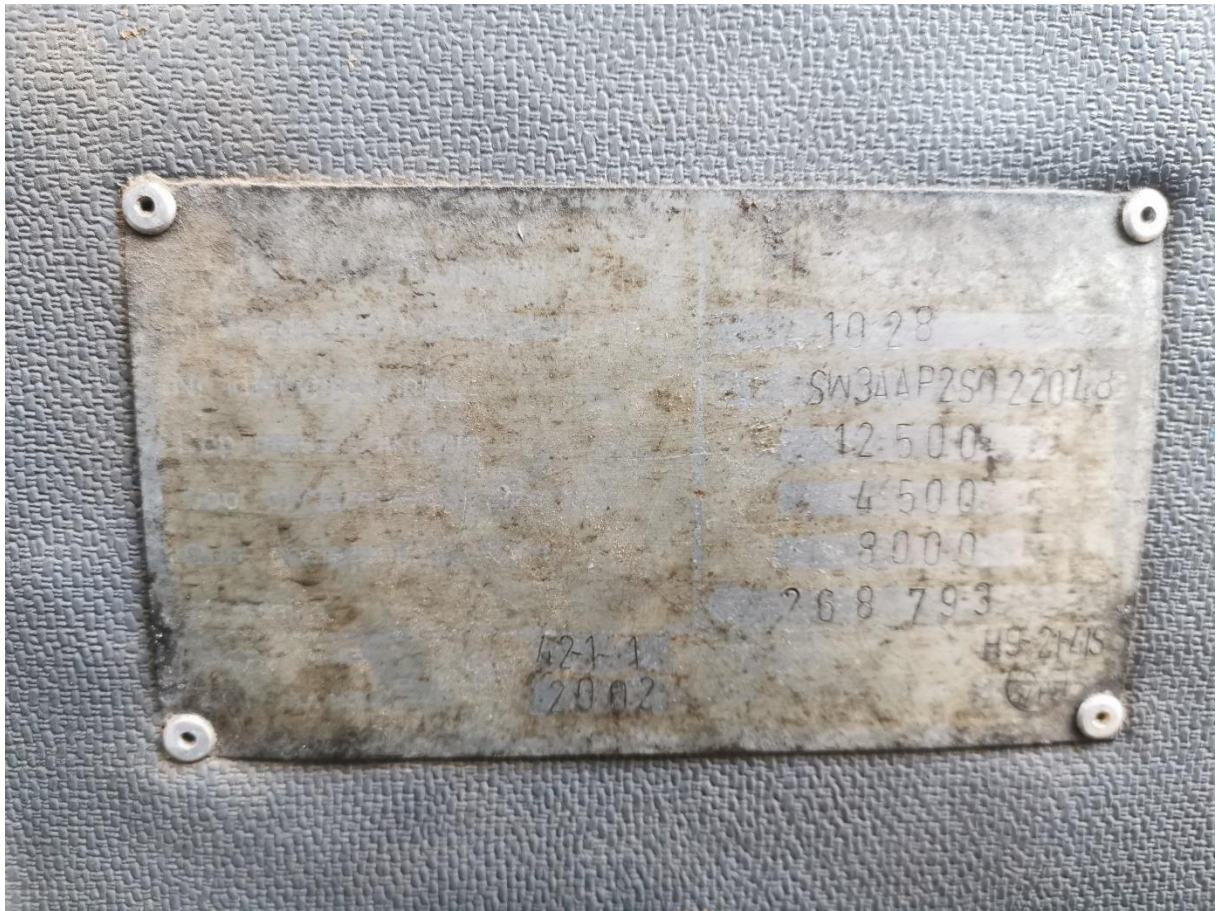
Załącznik nr 2

Załącznik nr 1

Dokumentacja zdjęciowa

























RODZAJ POJAZDU AUTOBUS		c.1.1 GMINA RACZKI		 WSPÓLNOTA EUROPEJSKA RZECZPOSPOLITA POLSKA Dowód Rejestracyjny <small>* PERMISO DE CIRCULACION * OPVEČENÍ O REGISTRACI * REGISTRE RINGA TEST * ZVEŠLINGSBOKKENNING * ORIGINAL ENGEDI * ORIGINALE TEST * ORIGINALI TESTI * * REGISTRE RINGA TESTI * CERTIFICAT D'IMMATRICOLAZIONE * REGISTRE RINGA TESTI * REGISTRATION CERTIFICATE * CERTIFICADO DE MATRICULA * REGISTRACIJA APREČBA * * REGISTRACIJA UJOMBAHARIS TERONGITUDUSTUS * POSVEČENIE O EVIDENCI * CERTIFICAT FAREGISTRAZIONI * AUSA KIRJALICAPAS * PROMETNA DOZVOLENA * * REGISTRE RINGA TESTI * CARTA DI CIRCOLAZIONE * PROMETNA DOZVOLENA * CERTIFICAT DE IMMATRICULARE * TESTAS CLAVADINE * REGISTRO RINGA TESTI *</small>
PRZYZNACZENIE ---		c.1.2 790670935		
ROK PRODUKCJI 2002		c.1.3 16-420 RACZKI PLAC KOŚCIUSZKI 14		
DOPUSZCZALNA ŁADOWNOŚĆ ---		c.2.1 GMINA RACZKI		
NATYTKESZY DOP. NACISK OSI 79,00 kN		c.2.2 790670935		
NR KARTY POJAZDU AAA1711207		c.2.3 16-420 RACZKI PLAC KOŚCIUSZKI 14		
		C		
		F.1 12500 kg F.2 12500 kg F.3 ---		
		G 8400 kg J ---		
		K ---		
		L 2 O.1 --- O.2 ---		
		P.1 6540,00 cm ³ P.2 110,00 kW		
		P.3 D Q ---		
		S.1 44 S.2 ---		
SERIA DR/BAO 3909201		SERIA DR/BAO 3909201		
STAROSTA SUWAŃSKI ul. ŚWIERKOWA 60 16-400 SUWAŃKI		ORGAN WYDAJĄCY A BSU L842		
D.1 AUTOSAN D.2 ---		D.3 H9-21.41S D BSU L842		
E SUASW3AAP2S022048		B 13.08.2002 08.09.2018 H ---		
SERIA DR/BAO 3909201		SERIA DR/BAO 3909201		

X TERMIN BADANIA TECHNICZNEGO 25.02.2019  DATA PODPIS		X TERMIN BADANIA TECHNICZNEGO 25.08.2019  DATA PODPIS		ALFANUMERYCZNE ---NL/AAC2383984--- 20 WRZ 2018 
X TERMIN BADANIA TECHNICZNEGO 25.02.2019  DATA PODPIS		X TERMIN BADANIA TECHNICZNEGO 26.08.2020  DATA PODPIS		
X TERMIN BADANIA TECHNICZNEGO 31.08.2019  DATA PODPIS		X TERMIN BADANIA TECHNICZNEGO 16.02.2020  DATA PODPIS		
X TERMIN BADANIA TECHNICZNEGO 31.08.2020  DATA PODPIS		X TERMIN BADANIA TECHNICZNEGO ---		A - numer rejestracyjny pojazdu, B - data pierwszej rejestracji pojazdu, C - dane posiadacza pojazdu / właściciela pojazdu, D - dane pojazdu, E - numer identyfikacyjny pojazdu, F.1 - maksymalna masa całkowita, G - masa własna, H - okres ważności dowodu, I - data wydania dowodu rejestracyjnego, K - numer świadectwa homologacji typu pojazdu, P.1, P.2, P.3 - dane silnika, Q - stosunek mocy do ciężaru (w kW/kg), S.1, S.2 - liczba miejsc siedzących/stojących, E.2, E.3 - dopuszczalna masa całkowita pojazdu/zespołu pojazdów, J - kategoria pojazdu, L - liczba osi, O.1, O.2 - maksymalna masa całkowita przyczepy z hamulcem / bez hamulca, X - potwierdzenie przeprowadzenia badania technicznego pojazdu i daty następnego badania technicznego pojazdu.
Pouczenie: Właściciel p który wydał w dowodzie				

KARTA POJAZDU

38-500
 ul. K. L. 109
 2002.08.09

Wydawca: [nieczytelne]
 Data wydania: [nieczytelne]

AUTOSAN H9-21.41S

Marka, typ, model pojazdu

autobus szkolny

Rodzaj i przeznaczenie pojazdu

SUASW3AAPP2S 0222048

Numer identyfikacyjny VIN / Numer nadwozia / podwozia

268793

Numer silnika

6.540dm³ 110,5kW

Pojemność / Moc silnika

42+1+1

Liczba miejsc

79 KN

Największy dopuszczalny nacisk osi

2

Liczba osi

12.500 kg

Dopuszczalna masa całkowita

2002

Rok produkcji

1028

Numer świadectwa homologacji

2002.08.09

PL PL PL

Dopuszczalna ładowność

Dop. masa całkowita ciągniętej przyczepy

SERIA KP/AAA 1711207

27 SIE. 2002

PIERWSZY WŁAŚCICIEL POJAZDU

Urząd Gminy
 ul. Plac Kosciuszki 14
 Właściciel i adres 16-420 Adetki

000542356

Numer PESEL / REGON

AFB 0699078 BSUL 842

Numer dowodu rejestracyjnego Numer rejestracyjny

2002.08.13

Data I rejestracji za granicą Data I rejestracji

**STAROSTWO POWIATOWE
 WYDZIAŁ KOMUNIKACJI I DRÓG
 ul. Nowieicza 10
 16-400 Suwałki**

Urząd rejestrujący

ZMIANY PARAMETRÓW TECHNICZNYCH POJAZDU

Zmiana	Data, podpis m.p.
Zmiana 1	Data, podpis m.p.
Zmiana 2	Data, podpis m.p.
Zmiana 3	Data, podpis

SERIA KP/AAA 1711207